

ESTRUCTURA.

La estructura se realizará a base de forjados de viguetas y bovedilla de hormigón armado.

FACHADAS Y TABIQUERÍA.

El cerramiento tipo de todo el edificio, fachada ventilada cerámica (zona oscura) compuesta por:

- Fachada Ventilada cerámica (zona oscura).
- Frentes de balcón con hormigón prefabricado blanco.
- Aislamiento térmico.
- Mortero hidrófugo.
- Ladrillo macizo.
- Trasdoso de cartón yeso.

Balcones de prefabricado de hormigón blanco textura a elegir por D.O. Sobre el peto se colocará una banda de cristal transparente.

La tabiquería interior será de cartón yeso de diferentes espesores y características según su ubicación en el edificio.

CUBIERTA.

Cubierta plana no transitable salvo en zona de terrazas de áticos.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Las ventanas se realizarán en PVC y acristalamiento con doble luna y cámara de aire.

Las persianas serán de tipo monobloc

CARPINTERÍA INTERIOR.

Las puertas de entrada a las viviendas serán blindadas acabadas en madera noble por el exterior y lacado blanco en el interior, con cierre de seguridad de tres puntos y mirilla de entrada.

Las puertas de paso en las viviendas serán acabadas en madera de roble o lacado blanco, con manilla y herrajes en acero inoxidable mate. Los zócalos serán en color de la carpintería.

Las puertas que separan diferentes sectores de incendio o locales de riesgo especial serán de chapa de acero con aislamiento y de características EI2 60-C5.

Frentes de armarios empotrados con puertas lisas blancas.

Memoria de calidades 57 Viviendas en Ermua

COCINAS.

Cocina equipada con muebles altos y bajos y electrodomésticos. La encimera será de silestone o similar.

PAVIMENTOS.

En las viviendas se dispondrá tarima flotante y plaqueta de gres en cuartos húmedos.

Las terrazas tendrán pavimento de plaqueta de gres.

TECHOS.

El revestimiento de techos en el interior de las viviendas se realizará mediante lucido de yeso laminado.

Falso techo de yeso laminado en baños, aseos, pasillos y portales, así como en partes localizadas del resto de dependencias con el objetivo de facilitar el paso de instalaciones.

PINTURAS.

Pintura plástica lisa o similar sobre fondo de pladur en paramentos verticales y horizontales de las distintas estancias de las viviendas a excepción de paramentos verticales de cocinas y baños.

COCINAS BAÑOS Y ASEOS.

Alicatado en paramentos verticales de cocinas, aseos y baños mediante azulejo cerámico.

Los aparatos sanitarios serán de la marca Roca en color blanco, serie the gap o similar.

Plato de ducha y bañera en color blanco.

Las griferías serán del tipo monomando y acabado cromado.

CALEFACCIÓN.

La instalación de ACS se realizará mediante calderas individuales de condensación. Radiadores formados por módulos de aluminio. Termostato ambiente para regulación de temperatura.

TELECOMUNICACIONES.

Instalación básica según reglamento.

ELECTRICIDAD.

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión con grado de electrificación medio. Mecanismos serán de la marca SIMON o similar.